



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENATUL

LEGE

privind regimul parcurilor industriale

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1.- (1) Prezenta lege reglementează regimul de înființare și funcționare a parcurilor industriale.

(2) Parcurile industriale reprezintă arii strict delimitate teritorial, în perimetrul cărora se desfășoară activități investiționale, de producție industrială și de servicii conexe, într-un regim de facilități specifice.

Art.2.- (1) Parcurile industriale se constituie pentru stimularea dezvoltării economico-sociale, realizarea transferului tehnologic, atragerea de investiții și valorificarea resurselor umane ale zonei.

(2) Prin instituirea regimului de parc industrial, se asigură societăților comerciale, care își desfășoară activitatea perimetrului acestuia, accesul la infrastructura necesară desfășurării activităților economice.

CAPITOLUL II

CADRUL INSTITUȚIONAL

Art.3.- Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională este organul de specialitate al administrației publice centrale care, în scopul promovării și instituirii regimului de parc industrial și al gestionării resurselor necesare dezvoltării acestuia, are următoarele atribuții:

a) analizează și aprobă propunerile de constituire a parcurilor industriale;

b) gestionează toate fondurile bugetare și extrabugetare destinate dezvoltării parcurilor industriale;

c) stabilește, în conformitate cu prevederile normelor metodologice de aplicare a prezentei legi, criteriile specifice de acordare a fondurilor menționate la lit.b);

d) organizează periodic, concursuri de selecție pentru acordarea fondurilor financiare;

e) monitorizează modul de utilizare a fondurilor acordate în vederea dezvoltării parcurilor industriale;

f) analizează și evaluează rapoartele elaborate de către deținătorii titlului de parc industrial și, dacă este cazul, poate hotărî retragerea acestuia, în situațiile prevăzute la art.16 din prezenta lege;

g) colaborează cu ministerele, cu celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, cu autoritățile administrației publice locale, camerele de comerț și industrie, cu organizațiile care au drept scop sprijinirea dezvoltării regionale și a întreprinderilor mici și mijlocii, precum și cu experți independenți pentru analizarea propunerilor de creare a parcurilor industriale și pentru identificarea oportunităților de creare a unor noi parcuri industriale;

h) supune Guvernului, spre aprobare, proiecte de acte normative privind dezvoltarea parcurilor industriale.

Art.4.- În vederea dezvoltării parcurilor industriale, Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională gestionează fondurile provenite din următoarele surse:

- a) suma aprobată anual prin legea bugetului de stat, ca poziție distinctă, alocată din fondurile speciale aflate la dispoziția Guvernului;
- b) fonduri alocate în cadrul Programului PHARE și fondurile de tip structural, care vor fi asigurate României de către Uniunea Europeană;
- c) asistență financiară nerambursabilă;
- d) alte surse de finanțare.

CAPITOLUL III

CONSTITUIREA ȘI FUNCȚIONAREA PARCURILOR INDUSTRIALE

Art.5.- (1) Inițiativa constituirii unui parc industrial poate aparține autorităților administrației publice locale, camerelor de comerț și industrie, asociațiilor patronale și profesionale, precum și societăților comerciale pe acțiuni, cu sediul în România, având ca unic obiect de activitate administrarea parcurilor industriale.

(2) Propunerea fundamentată de constituire a unui parc industrial se transmite de către inițiatori, spre analiză, Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională.

(3) Cheltuielile legate de analiza și evaluarea propunerilor vor fi suportate de inițiator. Nivelul maxim al acestor cheltuieli va fi stabilit prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională, până la 30 noiembrie a anului financiar anterior. Sumele încasate în conformitate cu prezentul alineat, neutilizate în execuția curentă, se reportează pentru anul următor.

(4) Acordarea titlului de parc industrial se face prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională pentru toate inițiativele care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.6 și 7 din prezenta lege, în termen de 90 de zile de la înregistrarea propunerii de fundamentare transmisă în conformitate cu prevederile alin.(2).

(5) Titlul de parc industrial este valabil pe durata, în perimetrul și în condiții specificate în ordinul președintelui Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională.

(6) Durata de existență a parcului industrial va fi de minimum 25 de ani și se va stabili în funcție de obiectivele urmărite prin programul național de dezvoltare economică.

Art.6.- Titlul de parc industrial se acordă oricărei societăți comerciale pe acțiuni, cu sediul în România, având ca obiect unic de activitate administrarea parcurilor industriale, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții minimale:

a) să dețină titlul de proprietate sau de folosință, pe o perioadă de cel puțin 25 de ani, asupra terenurilor aferente parcului industrial;

b) să prezinte un studiu de fezabilitate și un plan de afaceri pe cel puțin trei ani, privind exploatarea parcului industrial;

c) numărul persoanelor juridice care își vor desfășura activitatea în parcul industrial, conform documentațiilor legale de intenție sau angajament, să fie de cel puțin cinci, iar în urma dezvoltării activităților specifice să se creeze, într-o perioadă de cel mult trei ani, un număr total de minimum 300 noi locuri de muncă;

d) să prezinte un bilanț de mediu, cuprinzând obligațiile ce trebuie să fie îndeplinite pentru desfășurarea activităților în parcul industrial, în deplină conformitate cu cerințele legale în vigoare privind protecția mediului;

e) să prezinte acordul, valabil pe durata de funcționare a parcului industrial, al consiliului local, al consiliului județean, al Consiliului General al municipiului București, după caz, precum și acordul de principiu al Consiliului pentru dezvoltare regională, privind programul de dezvoltare economico-socială propus pentru obținerea titlului de parc industrial, pentru desfășurarea activităților specifice, respectiv de implementare a obiectivelor regionale.

Art.7.- Titlul de parc industrial nu poate fi obținut de acele societăți comerciale care se află într-una din următoarele situații:

a) sunt în procedură de dizolvare voluntară sau de drept, de lichidare, de reorganizare judiciară sau de faliment;

b) nu au îndeplinit obligațiile, asumate anterior, în exploatarea altui parc industrial;

c) au restanțe la plata impozitelor, taxelor și celorlalte sume datorate, după caz, bugetului de stat, bugetelor locale și bugetelor fondurilor speciale.

Art.8.- (1) Deținătorul titlului de parc industrial are următoarele obligații:

a) să realizeze și să exploateze parcul industrial în conformitate cu studiul de fezabilitate și planul de afaceri prezentate în documentația de ofertă și cu respectarea condițiilor specificate prin ordinul președintelui Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională emis în conformitate cu art.5 alin.(4);

b) să înainteze, până la 31 martie a anului următor, un raport anual privind activitatea parcului industrial;

c) să înainteze, în cazul în care beneficiază de finanțări din fondurile bugetare și extrabugetare destinate dezvoltării parcurilor industriale gestionate de Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională, trimestrial, până la data de 25 a lunii următoare, rapoarte financiare și anual, până la 31 martie a anului următor, un raport auditat privind modul de utilizare a acestora.

(2) Deținătorul titlului de parc industrial are dreptul să reprezinte agentul economic care își desfășoară activitatea în parcul industrial, pentru obținerea avizelor necesare desfășurării activităților specifice.

Art.9.- (1) Prin derogare de la prevederile legale, bunurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, incluse în amplasamentul parcului industrial, se concesionează, respectiv se subconcesionează sau închiriază, respectiv se subînchiriază, prin încredințare directă.

(2) În cazul subconcesionării sau subînchirierii potrivit alin.(1), ca excepție de la prevederile legale, nu este necesar acordul proprietarului.

Art.10.- (1) Exploatarea parcului industrial se realizează prin contracte comerciale, încheiate între deținătorul titlului și beneficiarii activităților specifice ce se pot dezvolta, persoane juridice, române sau străine, selectați, dacă este cazul, prin licitație publică.

(2) Deținătorul titlului de parc poate asigura antreprenoriatul lucrărilor de construcții-montaj și punere în funcțiune, reparații și întreținerea de obiective, furniza serviciile și utilitățile publice, precum și serviciile aferente desfășurării activităților parcurilor.

(3) În scopul promovării, la solicitarea Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională, deținătorul titlului are obligația, fără a leza interesele beneficiarilor, să prezinte parcul industrial, ca referință pentru posibili investitori.

CAPITOLUL IV

FACILITĂȚI

Art.11.- Agenții economici care își desfășoară activitatea în parcul industrial beneficiază de următoarele facilități:

a) scutirea de la plata taxelor vamale și a taxei pe valoarea adăugată a importului pentru mașinile, utilajele, instalațiile, echipamentele, mijloacele de transport, uneltele și utilajele agricole, alte bunuri amortizabile necesare efectuării și derulării de investiții;

b) scutirea de la plata taxelor vamale și a taxei pe valoare adăugată a importului de materii prime și materiale, piese de schimb și componente care se utilizează pentru construcția, reparația și întreținerea de obiective în teritoriul parcului;

c) scutirea de la plata impozitului pentru profitul reinvestit în modernizarea tehnologiilor, dezvoltarea infrastructurii industriale, susținerea obiectivelor de investiții din cadrul parcului industrial pe o perioadă de 5 ani de la înființare;

d) cofinanțarea, cu sau fără obligație de rambursare, din fondurile destinate dezvoltării parcurilor industriale, până la limita a 25 % din valoarea investiției necesare continuării lucrărilor de infrastructură și asigurării utilităților din parcul industrial respectiv, cu excepția finanțărilor externe, caz în care limita cofinanțării este stabilită de finanțatorul extern;

e) înlesniri de la plata impozitelor și taxelor locale, pe baza hotărârilor consiliilor locale și județene pe a căror rază administrativ-teritorială se află parcul industrial respectiv, pentru o perioadă de cel mult 5 ani;

f) camerele de comerț și industrie vor asigura, în colaborare cu instituțiile publice abilitate, obținerea avizelor, autorizațiilor și licențelor de funcționare, necesare desfășurării activității în parcurile industriale.

Art.12.- Deținătorul titlului de parc industrial beneficiază de toate facilitățile prevăzute la art.11, precum și de scutirea de la plata taxei pentru folosirea terenurilor proprietate de stat, în alte scopuri decât pentru agricultură sau silvicultură, și scutirea de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau scoaterea din circuitul agricol a unor terenuri destinate realizării investiției.

CAPITOLUL V

DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art.13.- Prin derogare de la prevederile art.1 din Legea nr.84/1992 privind regimul zonelor libere, în parcurile industriale, prin hotărâre a Guvernului, se poate institui regimul de zonă liberă, în cazul în care societățile comerciale care își desfășoară activitatea în perimetrul acestora, realizează producție și/sau servicii destinate exclusiv exportului.

Art.14.- (1) Utilizarea totală sau parțială a sumelor alocate, de către Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională, deținătorul titlului de parc industrial, fără respectarea destinației și a termenelor pentru care au fost acordate, se constată de către organele de control abilitate, potrivit legii.

(2) Sumele prevăzute la alin.(1) se restituie în quantum dublu, în termen de 60 de zile de la constatarea de către organele de control a schimbării destinației fondurilor, respectiv de la retragerea titlului de parc industrial, în conformitate cu prevederile art.16 din prezenta lege, timp în care se instituie sechestrul asigurator, în regim de urgență, în favoarea Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională.

Art.15.- (1) În situația în care beneficiarii facilităților din parcul industrial lichidează voluntar investițiile sau încetează activitățile

specifice, într-o perioadă mai mică decât dublul perioadei în care au beneficiat de acestea, vor achita cu prioritate sumele aferente facilităților acordate în conformitate cu prevederile prezentei legi către bugetele respective, la care se adaugă dobânzile și majorările de întârziere prevăzute de lege.

(2) Impozitele și taxele datorate se plătesc din rezultatele lichidării investițiilor sau din celelalte drepturi cuvenite acționarilor.

Art.16.- (1) Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională poate să retragă titlul de parc industrial dacă deținătorul acestuia se află în una din următoarele situații:

a) nu realizează obiectivele și condițiile stabilite prin ordinul președintelui Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională emis în conformitate cu prevederile art.5 alin.(5) din prezenta lege;

b) nu îndeplinește condițiile minimale prevăzute la art.6 din prezenta lege;

c) nu respectă destinația și termenele de utilizare totală sau parțială a sumelor alocate din fondurile destinate dezvoltării parcurilor industriale.

(2) Facilitățile acordate beneficiarilor încetează la data retragerii titlului, cu excepția cazului în care acesta a fost retras din motive independente de unul sau mai mulți beneficiari. În acest ultim caz, beneficiarii respectivi se vor bucura în continuare de facilitățile acordate în conformitate cu prevederile prezentei legi, pe toată durata menționată în ordinul președintelui Agenției Naționale pentru Dezvoltare Regională, prin care s-a aprobat constituirea parcului industrial.

Art.17.- Prevederile prezentei legi se aplică și parcurilor de dezvoltare a tehnologiei informatice.

Art.18.- Nerespectarea prevederilor prezentei legi atrage răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Art.19.- În termen de 60 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Agenția Națională pentru Dezvoltare

Regională va elabora normele metodologice de aplicare a legii și le va supune aprobării Guvernului.

Art.20.- Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I. La aceeași dată se abrogă orice dispoziție contrară.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 23 mai 2000, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.

p.PREȘEDINTELE SENATULUI


Ulm Nicolae Spineanu